

Информация об исполнении
Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

1) В целом принятие и реализация Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон №54-оз) положительно отразилось на состоянии жилищного фонда в округе.

2) Всего с начала реализации Программы капитального ремонта свои жилищные условия улучшили более 704,58 тысяч граждан, проживающих в 3 037 домах, общей площадью 17 420,23 тыс. кв. м.

3) Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на период с 2014 по 2049 годы (далее – Программа) утверждена постановлением Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 568-п. В связи с завершением работ, предусмотренных в плановый период 2017 – 2019 годы, а также включением в окружную программу новостроек, введенных в эксплуатацию в 2017 – 2019 годах, срок действия программы продлен до 2049 года. На 31 декабря 2023 года в Программу включены 6 279 многоквартирных домов (далее – дом, МКД).

В 2023 году изменения в Программу вносились 3 февраля, 12 мая, 28 июля и 15 декабря.

На основании информации, поступившей от органов местного самоуправления и управляющих организаций, из Программы при ее актуализации исключено 11 домов (в 2022 году – 346). Основные причины – признание МКД аварийными и подлежащими сносу (9 МКД) либо установление процента износа основных несущих конструкций свыше 70% (2 МКД).

Перечень домов, которые планируется отремонтировать в рамках Программы, пополнился 121 домом (в 2022 году – 118).

При актуализациях Программы в 2023 году в 104 домах изменены сроки проведения капитального ремонта, в том числе на более ранние – 12 домов, на более поздние - 92. Изменены сроки из-за невозможности выполнения работ в 49 домах, не состоявшегося аукциона по отбору подрядных организаций – в 19, решения собственников - в 12, необходимости срочного капремонта – в 8, расторжения договора подряда – в 6, по иным причинам – 10.

Изменения в перечень услуг и (или) работ не вносились.

4) Согласно краткосрочному плану реализации Программы на 2023-2025 годы (в редакции, действовавшей на 31 декабря 2023 года) предусмотрено выполнение работ в 1 826 домах (без учета повторов – в 1 014 домах, так как в одних и тех же домах работы могут выполняться в каждом году). Общая запланированная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в этих домах составила 19,46 млрд. руб.

В 2023 году согласно краткосрочному плану в 914 МКД предусмотрено выполнение 1381 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем, подготовке проектной документации с плановой стоимостью работ в сумме 2 993,8 млн. руб.

Собственники помещений в 5 домах формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах и организовывали капитальный ремонт общего имущества самостоятельно. В указанных домах было предусмотрено выполнение 9 видов работ и (или) услуг на сумму 14,24 млн. рублей.

В ходе актуализации из краткосрочного плана на 2023 год исключены 84 дома.

Сроки проведения работ в 49 домах перенесены по причине невозможности их выполнения в связи с отказами собственников предоставить доступ в квартиры, в 19 домах - в связи с отсутствием заявок от подрядных организаций для заключения договора на выполнение работ, в 6 домах - по причине расторжения договора подряда, в 9 домах - по причине ранее выполненных работ, в 1 доме - в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора вследствие невыполнения работ, предусмотренных краткосрочным планом.

По состоянию на 31.12.2023 в полном объеме завершен капитальный ремонт в 889 домах, в том числе в 886 МКД, формирующих фонд капремонта на счете югорского оператора, общей стоимостью выполненных и принятых работ 2,380 млрд. руб. (в 2022 году отремонтированы 406 МКД на сумму 4 ,606 млрд. руб.) и в 3 МКД, формирующих фонд капремонта на спецсчете.

Принято 1330 работ (услуг), в том числе 1325 в МКД на счете югорского оператора (в 2022 году – 1505) и 5 в домах на спецсчетах.

В результате жилищные условия улучшились у более чем 181 тысячи граждан (более 14 тысяч семей).

Выполнение Программы по количеству принятых работ (услуг) составило 91%, по количеству принятых МКД – 97%.

При этом показатель исполнения краткосрочного плана за 2023 год, рассчитанный по методике Минстроя России, составил 81,42%, тогда как средний по Российской Федерации – 70,19%, а по УрФО – 76,83%.

С опережением сроков в полном объеме выполнен капитальный ремонт в 45 домах этапа 2024 года и 24 домах этапа 2025 года.

Особое внимание уделено капитальному ремонту лифтового оборудования, крыш и фасадов МКД. Стоимость таких работ в 2023 году составила 1,838 млрд. руб.

К концу года не завершены работы по ремонту 25 МКД по этапу 2023 года, в том числе 23 формирующих фонд капитального ремонта на счете югорского оператора и 2 – на спецсчетах. Из незавершенных МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете югорского оператора:

- г. Нижневартовск – 11 МКД.
- г. Сургут – 12 МКД.

По состоянию на 10.10.2024 из 23 МКД (без учета спецсчетов) работы остались невыполненными в 3. Их планируется завершить до конца октября 2024 года.

Основной причиной нарушения запланированных сроков выполнения работ стали задержки по вине подрядных организаций.

Негативно повлияли также:

1. Длительные сроки согласования и ограничения при приемке проектно-сметной документации, увеличение сроков поставок материалов и оборудования, комплектования рабочих бригад.

2. Рост стоимости строительных материалов и оборудования.

С 3 подрядными организациями (ООО «Строительная Финансовая Компания Сибирь», ООО «Сибирская строительная компания», ООО «Монолит») договоры расторгнуты в одностороннем порядке. Они внесены по инициативе Фонда в реестр недобросовестных подрядчиков (в 2022 году – 2).

Еще по 4 МКД договоры с подрядчиками расторгнуты в одностороннем порядке, торги объявлены заново с переносом сроков выполнения работ на следующий год.

Также не заключены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества 6 МКД (4 из которых капитальный ремонт системы газоснабжения) по причине того, что ООО «Монолит» признан уклоняющимся от заключения договора подряда с последующим включением в реестр недобросовестных подрядчиков.

Кроме того, из 39 домов, перешедших из краткосрочного плана 2022 года, работы завершены в 32 домах на сумму 279,96 млн. руб., 3 дома перенесены в краткосрочный план на 2023-2025 годы, а 4 дома перенесены в краткосрочный план на 2026-2028 годы. В большинстве случаев перенос связан с недопуском собственников в жилые помещения для проведения работ.

5) Общее количество домов, в которых выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества, с начала реализации

Программы составляет 3037. Общая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в этих домах составила 28,57 млрд. руб.

Согласно действовавшей на 31.12.2023 редакции краткосрочного плана реализации Программы на 2023-2025 годы в 2024 году планировалось отремонтировать 415 многоквартирных домов предельной плановой стоимостью работ 7,332 млрд. руб. 5 домов формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и обеспечивают проведение капитального ремонта самостоятельно.

Согласно редакции краткосрочного плана реализации Программы на 2023-2025 годы от 25.09.2024 планируется в 2024 году отремонтировать 381 многоквартирных дома предельной плановой стоимостью работ 6,942 млрд. руб. 7 дома формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и обеспечивают проведение капитального ремонта самостоятельно.

По состоянию на 10.10.2024 выполнение программы капитального ремонта краткосрочного плана 2024 год составляет 266 многоквартирных домов, что составляет 70% от реализации программы.

б) По состоянию на 31.12.2023 на счете югорского оператора формируют фонд капитального ремонта собственники помещений в 5 553 многоквартирных домах (2022 – 5 477). Учет начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт ведется по лицевым счетам 430 453 физических и юридических лиц (2022 – 421 950).

Объем поступивших взносов на капитальный ремонт на 31.12.2023 с начала реализации Программы составил 28,17 млрд. руб. (на 31.12.2022 – 24,13 млрд. руб.). В течение года на счет югорского оператора собственниками помещений в качестве взносов на капитальный ремонт перечислено 4 283,94 млн. руб.

Показатель собираемости взносов на капитальный ремонт, поступивших на счет Фонда с начала реализации Программы, на 31.12.2023 составил 94,44% (2022 – 93,45%). Задолженность по оплате взносов составила 1,66 млрд. руб. (2022 - 1,69 млрд. руб.).

Уровень собираемости взносов за 2023 год в отношении домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете югорского оператора, рассчитанный по методике Минстроя России в соответствии с приложением №4 к приказу от 01.12.2016 № 871/пр, по состоянию на 31.12.2023 составил 99,70% (на 31.12.2022 – 100,24%), что выше на 2,17% общероссийского показателя (по данным с официального сайта «Реформа ЖКХ» собираемость взносов в Российской Федерации за 2023 год по счетам региональных операторов составила 97,53%).

По состоянию на 31.12.2023 на специальных счетах формируют фонд капитального ремонта собственники помещений в 391 доме, что составляет 6,23% от общего числа домов, включенных в Программу (на 01.01.2022 – 359 МКД или 5,82% домов).

В том числе:

- 53 МКД на специальном счете, владельцем которого выбран югорский оператор (на 31.12.2022 – 56 МКД). Размер поступлений на специальные счета Фонда в 2023 году составил 61,37 млн. руб.;

- 338 МКД на специальном счете, владельцем которого являются ТСЖ, УК, ЖК (на 31.12.2022 – 303 МКД).

Из общего числа специальных счетов, владельцем которых является югорский оператор, 30 открыто в филиале ЗС ПАО Банка ФК «Открытие», а 23 – в ПАО «Сбербанк России».

В 2023 году в адрес Фонда от собственников помещений в МКД не поступали протоколы об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем его минимальный размер.

Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными, Фондом в 2023 году не перечислялись.

Фондом в полном объеме выполнены обязательства по возврату ранее оплаченных взносов на капитальный ремонт по реквизитам собственников помещений в домах, исключенных из Программы, на основании поступивших заявлений и документов. Сумма возврата по отработанным заявлениям в 2023 году составила 72,68 млн. рублей (в 2022 году – 35,60 млн. руб.).

С целью повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт Фондом проводится судебно-претензионная работа в отношении собственников помещений, имеющих задолженность по оплате взносов.

Собственникам помещений в домах, включенных в Программу, направлено 72 306 претензий (двукратное направление требований в период отчетного года) о наличии и необходимости погашения задолженности в размере 1647,63 млн. руб. (в 2022 году - 419,70 млн. руб.). Подтверждением эффективности этого мероприятия является добровольная оплата в размере 110,58 млн. руб., или 6,7% добровольного погашения от единого предъявленного долга (в 2022 году - 48,18 млн. руб.).

Подано в суды 26 095 заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 413,86 млн. руб. (в 2022 году - 25 572 заявления на общую сумму 552,40 млн. руб.). За отчетный период судами вынесено 22 312 решений в пользу Фонда на сумму 373,38 млн. руб. (в 2022 году - 18 510 решений в пользу Фонда на общую сумму 396,30 млн. руб.), добровольно оплачено должниками на стадии судебного производства 146,49 млн. руб. (в 2022 году - 196,71 млн. руб.).

Для принудительного исполнения в кредитные организации и территориальные подразделения Федеральной службы судебных приставов направлено 18 326 исполнительных документов на сумму 280,12 млн. руб. (в 2022 году - 15 890 исполнительных документов на сумму 340,70 млн. руб.). Получено в рамках исполнительного производства 193,53 млн. руб. (в 2022 году - 79,49 млн. руб.).

На конкурсной основе для оказания услуг по взысканию задолженности привлечены сторонние организации.

Для сокращения задолженности реализован план мероприятий Фонда по погашению дебиторской задолженности на 2023 год.

В целях повышения собираемости взносов и информирования собственников особое внимание уделяется информационно-разъяснительной работе по вопросам проведения капитального ремонта.

За 2023 год в средствах массовой информации по данной теме размещен 1041 материал (в 2022 году 909 материалов), в том числе 63 в печатных изданиях, 711 в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, 135 в радиоэфирах, 132 в телевизионных эфирах. Хронометраж видеосюжетов и программ о ходе реализации региональной программы капитального ремонта в телевизионных СМИ автономного округа года 299 минут (в 2022 году 338 минут).

Информация о реализации Программы в Югре в 2023 году размещалась на федеральных информационных ресурсах: официальных сайтах Ассоциации региональных операторов капитального ремонта, Фонда развития территорий, Стройкомплекса Югры, РИА «Недвижимость», «Коммерсант Урал», «Интерфакс Урал», «Комсомольская правда», «Правда УрФО», ИА «Знак.ком», ИА «Ура.ру» и др. Новости публиковались в ведущих окружных и муниципальных СМИ: ОТРК «Югра», ВГТРК «Югория», «СургутИнтерНовости», «СИА-пресс», «О Сургут», Вестник Сургутского района, ТВЦ-Сургут, ТВ3-Сургут, «Новости Югры», ugra-news, «Сургутская трибуна», «Местное время», Югорское ТВ, ТК «Норд», «Спектр», «ТК Инфосервис», ТК «Мегаполис», ТК «N1» и другие.

В качестве отдельного канала информирования используются социальные сети «ВКонтакте», «Одноклассники», «Телеграм». На 31.12.2023 в группах насчитывается 13551 подписчик (на 31.12.2022 – 12975).

Заключен договор на размещение коммерческой информации на страницах самого цитируемого информационно-аналитического интернет-портала в Югре «Ugra-news». Размещено 10 материалов. Заключен договор на размещение коммерческой информации на ресурсах самого большого в округе медиахолдинга «Югра». В телеэфире вышло 10 сюжетов, в радиоэфире 10 информационных материалов. Генеральный директор Фонда принял участие в прямом эфире с Губернатором Югры «Управдомы Югры», организованном в группе «Югра» в ВКонтакте, хронометраж эфира – 1 час 46 минут. Кроме того, он принял участие в прямом эфире «Обратная связь», организованном на площадке группы «Югра» в ВКонтакте, хронометраж эфира 1 час 40 минут. Создан видеоролик, посвященный 10-летию югорского оператора хронометражом 2 мин. 30 сек, который демонстрировался на телеканале «Югра», размещен в группах Фонда, Стройкомплекса Югры «ВКонтакте», «Одноклассники» и мессенджере «Телеграм».

Кроме того, в социальных сетях регулярно размещаются посты Фонда на собственных страницах во ВКонтакте, Одноклассниках, в Телеграм и в популярных группах городов Югры.

Официальный сайт югорского оператора используется с момента его создания (февраль 2014 года) в качестве отдельного источника информации. Ежедневная посещаемость сайта по данным «Яндекс метрики» составляет около 2500 посетителей. На портале представлена актуальная информация, работает сервис «Личный кабинет» (самая востребованная страница среди посетителей), с помощью которого можно оперативно найти общую информацию о каждом доме, вошедшем в Программу, посмотреть историю платежей по конкретному лицевому счету, а также оплатить взнос. На сегодняшний день в личном кабинете зарегистрировано более 107 тысяч активных собственников (в 2022 году 102 тысячи). На сайте также размещены нормативно-правовые акты, образцы документов, имеются другие полезные ссылки. Возможностью в круглосуточном режиме возможностью задать вопрос специалисту в 2023 году воспользовались 850 человек (в 2022 году - 1028).

Югорский оператор подключен к системе «Инцидент-менеджмент». Информационно-аналитическая система круглосуточного мониторинга социальных сетей в режиме реального времени выявляет и собирает значимые сообщения: негативные оценки, жалобы, вопросы, отзывы, благодарности. Программа мониторит такие популярные в России площадки, как «ВКонтакте», «Одноклассники», «Телеграм». В 2023 году система «Инцидент-менеджмент» зафиксировала 764 комментария и вопроса, сообщения по теме «Капитальный ремонт многоквартирных домов» (в 2022 году - 556). На все вопросы обратившиеся получили ответы от специалистов Фонда.

Также сообщения и обращения граждан регистрирует платформа обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе». Она позволяет гражданам обращаться с вопросами и предложениями, проводить онлайн-опросы и обсуждения, а также следить за статусом решения своих обращений. В 2023 году в Фонд через указанную площадку поступило 124 обращения. Все обработаны.

В целях консультирования граждан по вопросам оплаты взносов на капитальный ремонт специалистами Фонда проводились очные личные приемы в городах Сургут, Нефтеюганск, Ханты-Мансийск, Югорск и Нягань. В Ханты-Мансийске их посетили 1257 человек, в Нижневартовске – 2533. В Сургуте на приеме специалистов Югорского фонда капитального ремонта побывали 254 человек, в Нефтеюганске – 201, Югорске – 43, Нягани – 14, Радужном - 13. Всего по округу 4315 человек (в 2022 году 4119 человек).

Функционирует модуль автоматического ответа на запросы о наличии или отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги через ГИС ЖКХ. За 2023 год автоматически обработано 163402 запроса

(за 2022 год – 1323316 запросов). Сокращение общего количества таких запросов связано с совершенствованием порядка их направления, исключением повторных и дублированных обращений.

За 2023 год горячей линией Фонда воспользовались 51297 человек (в 2022 – 46819, увеличение на 8,7%).

Основная тематика:

- проведение сверки по начислению взносов – 10395 (20,2% от общего количества);

- запрос сведений из лицевого счета – 9367 (18,2%);

- судебная работа – 6159 (12%);

- смена сведений в лицевом счете – 4727 (9,2%),

- учет платежей – 3592 (7%)

Зарегистрировано 10055 письменных обращений граждан (в 2022 году - 11746, уменьшение на 14,4%).

Основной тематикой поступивших в Фонд письменных обращений стали:

- запрос сведений из лицевого счета – 2910 (28,94%);

- возврат взносов – 1308 (17,98%);

- проведение сверки по начислению взносов – 1029 (10,23% от общего количества);

- смена сведений в лицевом счете – 969 (9,64%);

- судебная работа – 855 (8,50%).

7) В целях реализации краткосрочного плана реализации Программы в 2023 году югорскому оператору на софинансирование работ по капитальному ремонту в виде государственной поддержки из бюджета муниципального образования городской округ Нефтеюганск выделено 35 млн. руб. в целях выполнения работ по капитальному ремонту с элементами реконструкции крыши многоквартирного дома по адресу: г. Нефтеюганск, мкр. 16А, д. 66. При этом использовано 34,88 млн. руб.

Из бюджетов автономного округа и других муниципальных образований средства на софинансирование работ по капитальному ремонту не выделялись.

В 2022 году югорскому оператору на софинансирование работ по капитальному ремонту в виде государственной поддержки из бюджета автономного округа выделено 29,99 млн. руб., из бюджетов муниципальных образований Югры в качестве муниципальной поддержки выделено 107,28 млн. руб.

8) По результатам плановой выездной проверки использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда в 2023 году, проведенной Управлением Федерального казначейства по автономному округу в отношении Фонда в соответствии с актом проверки от 06.09.2024 нарушений формирования

фондов капитального ремонта, целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и обеспечением сохранности этих средств не выявлено.

Иных проверок формирования фондов капитального ремонта, целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и обеспечением сохранности этих средств за 2023 год не осуществлялось.

9) Финансирование капитального ремонта в 2023 году предусмотрено, в основном, за счет средств собственников помещений – 2 958,8 млн. руб., а также с использованием государственной поддержки из средств бюджета муниципального образования городской округ Нефтеюганск в сумме 35 млн. руб. Финансирование из других источников не предусмотрено.

Объем денежных средств, перечисленных Фондом в 2023 году подрядным организациям за выполненные работы и оказанные услуги, по состоянию на 31.12.2023 составил 3 844,44 млн. руб. (в 2022 году – 4 793,55 млн. руб.). Из средств собственников оплачено 3 809,56 млн. руб. (в 2022 году – 4 661,30 млн. руб.). За счет субсидии из бюджета Нефтеюганского района – 34,88 млн. руб.

Со специальных счетов, владельцем которых по решению собственников является югорский оператор, в счет оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту МКД денежные средства не перечислялись (в 2022 году – 0,03 млн. руб.).

10) По результатам реализации мероприятия 2.1 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов» подпрограммы 2 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» постановления Правительства округа от 31.10.2021 №477-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики» в 2022 году использовано 31,14 млн. руб.

11) По итогам совещания по актуальным вопросам реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах субъектов Российской Федерации Уральского федерального округа, состоявшегося в Ханты-Мансийске 31 марта 2023 года, отмечен практический опыт Фонда:

- по формированию положительной судебной практики по подтверждению возможности проведения капитального ремонта при превышении сроков возвратности над сроками Программы;

- по практике эффективного размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете югорского оператора, в кредитных организациях;

- по успешному ведению претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

12) Во исполнение Закона №54-оз приняты и в настоящее время действуют:

- статья 32.1.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономного округа) от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», устанавливающая меры государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и условия их предоставления;

- постановление Правительства автономного округа от 06.12.2013 №535-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- постановление Правительства автономного округа от 25.12.2013 №567-п «О порядке использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- постановление Правительства автономного округа от 25.12.2013 №568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», которым утверждена названная программа, а также:

«Порядок актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

«Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

«Порядок осуществления контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких многоквартирных домах и региональным оператором»;

«Порядок взаимодействия исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, собственников помещений в многоквартирных домах и организаций по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирование фондов капитального ремонта которых осуществляется на специальных счетах»;

- постановление Правительства автономного округа от 20.04.2018 №116-п «О порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании окружной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, и порядке информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о выборе одного из них»;

- постановление Правительства автономного округа от 24.10.2014 №378-п «О порядке ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и реестра специальных счетов»;

- постановление Правительства автономного округа от 22.01.2016 №6-п «О порядке передачи владельцу специального счета и (или) югорскому оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа его формирования»;

- постановление Правительства автономного округа от 25.03.2022 №102-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2023 - 2025 годы»;

- постановление Правительства автономного округа от 29.12.2015 №517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

- постановление Правительства автономного округа от 28.07.2017 №296-п «О порядке принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и о внесении изменений в приложение постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2015 года №517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

- постановление Правительства автономного округа от 11.05.2018 №148-п «О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме»;

- постановление Правительства автономного округа от 22.12.2017 №560-п «О порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

- постановление Правительства автономного округа от 20.06.2014 № 222-п «О порядке приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
- постановление Правительства автономного округа от 16.05.2014 №172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- постановление Правительства автономного округа от 27.12.2013 №596-п «О Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»;
- приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа от 30.08.2023 № 22-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»;
- приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа от 10.11.2023 №38-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»;
- распоряжение Правительства автономного округа от 28.11.2013 №620-рп «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;
- распоряжение Правительства автономного округа от 06.12.2013 №632-рп «О создании некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- распоряжение Правительства автономного округа от 29.03.2019 №60-рп «О составах наблюдательного и попечительского советов некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», назначении представителя Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в наблюдательный совет фонда «Центр гражданских и социальных инициатив Югры» и о внесении изменений в некоторые распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- постановление Правительства автономного округа от 30.01.2015 №7-п «О Порядке назначения на должность руководителя Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов»;
- постановление Правительства автономного округа от 05.02.2016 №21-п «О Порядке использования Югорским фондом

капитального ремонта многоквартирных домов доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на его счете, счетах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта»;

- постановление Правительства автономного округа от 16.02.2018 №35-п «О порядке использования Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, предоставляемой из федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджетов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также доходов, полученных из иных не запрещенных законом источников»;

- постановление Правительства автономного округа от 30.01.2014 №31-п «О Порядке принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности югорского оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), отбора аудиторской организации (аудитора)»;

- постановление Правительства автономного округа от 30.01.2014 №32-п «О Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» установленным требованиям».

13) Вопросы, возникающие при реализации Закона, отсутствуют.